

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 8 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3121,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-255 367,68
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 430 061,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 369 600,72
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-315 827,96
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 173,32
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	176 866,00
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	65 540,30
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	898,56
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 550,88
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 281,44
1.8. Уборка мест общего пользования	118 668,11
1.9. Содержание придомовой территории	188 475,47
1.10. Акарицидная обработка	1 471,61
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 365,58
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	221 277,61
<b>Итого</b>	<b>974 320,36</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	227 391,91
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 201 712,27</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

